

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №2 по ул. Речная - 2, г. Корсакова С 01.01.2019г по 31.12.2019г
 Обслуживание с 03 сентября 2018г (конкурс) ; размер платы 23,21 руб. на 1 м2; площадь помещения: 573,35 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	550
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт полов в подъезде	2684
	ремонт крыши	11384
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	138
Итого по разделу 1		14756

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена крана ХВС в кв.6	1059
	аварийное обслуживание:	4816
	итого:	5875
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	замена труб отопления на чердаке	2473
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	
	аварийное обслуживание:	6605
	итого:	9078
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	проведение профилактических работ	
	аварийное обслуживание:	4403
	итого:	4403
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	0
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	0
3.3.	Уборка контейнерных площадок	0
3.3.	Уборка придомовой территории, газонов, случайного мусора	0
3.4.	покос травы	3165
3.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев	0
3.6.	Уборка чердачного помещения	1376
3.7.	Механизированная сдвижка снега в зимнее время	5091
3.8.	Дератизация и дезинспекция	688
3.9.		
3.10.		

3.11.	Итого по разделу 3	
4	Управление многоквартирным домом (в том числе выпуск квитанций, ведение лицевых	71898
	Итого по разделу 3-4	82218

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	66746	76565	82218	-5653
Текущий ремонт	30685	31976	14756	17220
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	23117	24089	5875	18214
ВДО теплоснабжение	16237	16920	9078	7842
ВДО электроснабжения	6536	6811	0	6811
ои мкд (вода)	585	606	21	21
ои мкд (эл/эн)	529	548	19	19
Итого:	144435	157515	111949	44473
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			1444	-1444
Всего:	144435	157515	113393	44473
сбор (%)				
			остаток денежных средств на 01.01.19г	-13471
			остаток денежных средств на 01.01.2020 г	31002
			общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2020г	15213